



COPAHUE4

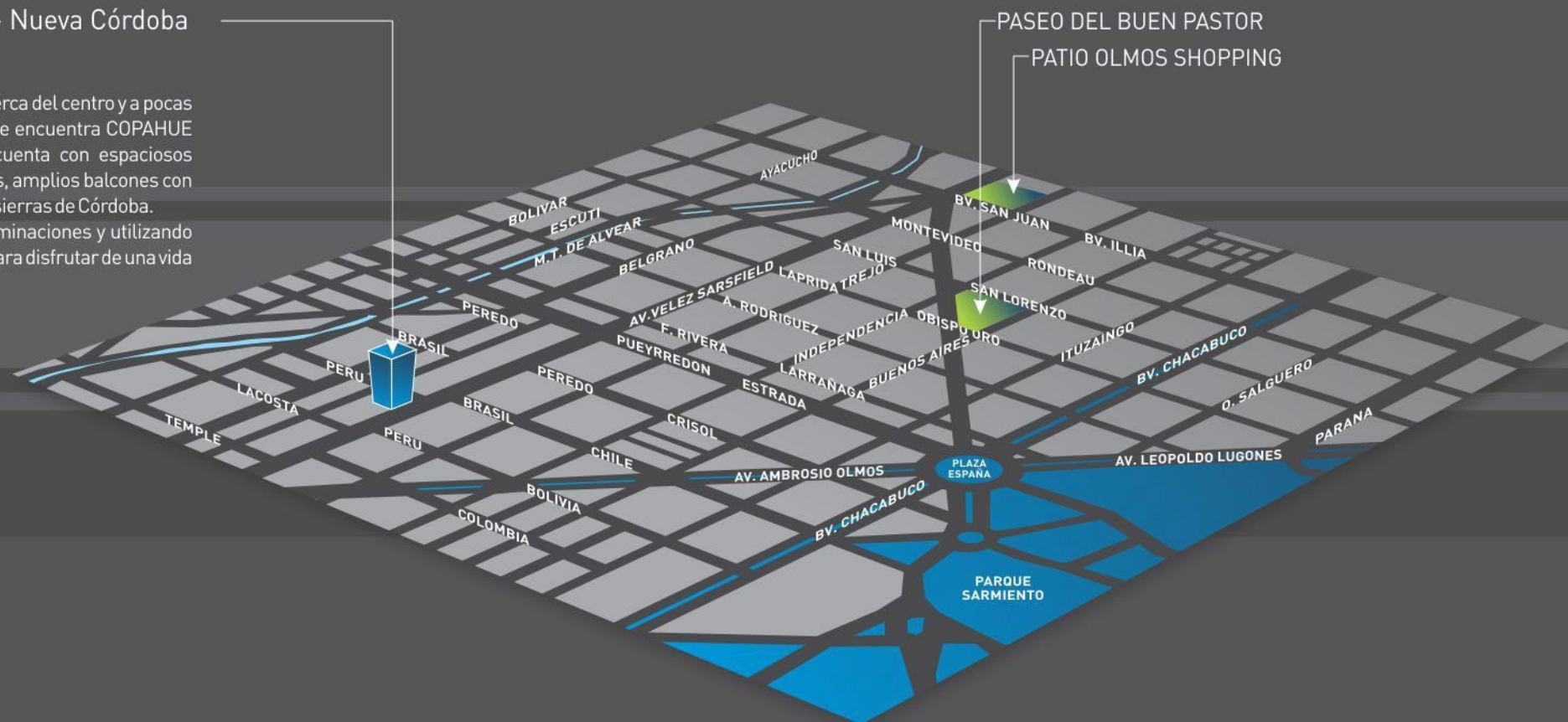
Av. Vélez Sarsfield 1212



COPAHUE 4

Av. Vélez Sarsfield 1212 - Nueva Córdoba

“En un área de gran crecimiento, cerca del centro y a pocas cuadras de Ciudad Universitaria, se encuentra COPAHUE 4, un edificio emblemático que cuenta con espaciosos departamentos de 1 y 2 dormitorios, amplios balcones con una excelente vista al centro y las sierras de Córdoba. Construido con alta calidad de terminaciones y utilizando las últimas tendencias en diseño, para disfrutar de una vida confortable y plena.”



Especificaciones Técnicas

- Entrada de jerarquía.
- Dos ascensores con cabinas de acero inoxidable con puertas automáticas.
- En cocinas y baños, pisos y revestimientos cerámicos.
- Pisos de parquet en dormitorios y estar-comedor.
- Paredes enduías en yeso con molduras.
- Puertas e interiores de placards.
- Carpintería de aluminio con premarco de chapa.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Portero eléctrico.
- Cañería para teléfono, TV y datos.
- Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacena en melamina con terminaciones en aluminio.
- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Baños completos con artefactos sanitarios y bañeras enlosadas.
- Instalación para aires acondicionados.
- Cocheras opcionales



CALLE PERÚ

AV. VÉLEZ SANSFIELD



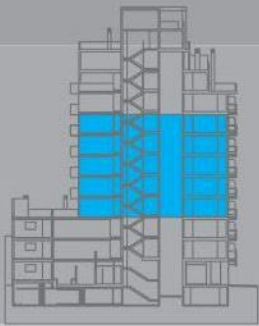
SUPERFICIES PISO 1

DPTO. TIPO	A	B	C	D	E	F	G
Sup. Cubierta Propia	59.97	42.85	43.73	43.73	60.62	45.55	43.00
Sup. Balcón/Terraza	55.40	11.86	7.41	7.49	11.67	5.65	--
Sup. Cubierta común	15.92	8.86	8.61	8.62	12.06	8.78	7.81
Superficie Total	131.29	63.57	59.75	59.84	84.35	59.98	50.81

SUPERFICIES PISO 2

DPTO. TIPO	A	B	C	D	E	F	G
Sup. Cubierta Propia	59.97	42.85	43.73	43.73	60.62	45.55	43.00
Sup. Balcón/Terraza	5.97	11.86	7.41	7.49	11.67	5.65	--
Sup. Cubierta común	12.20	9.46	9.20	9.20	12.88	9.38	8.34
Superficie Total	78.14	64.17	60.34	60.42	85.17	60.58	51.34

3^o AL 7^o



CALLE PERÚ

AV. VÉLEZ SANSFIELD



Piso 3



Piso 5 y 7



Piso 4 y 6



SUP. PISO 3

DPTO. TIPO	A	B	C	D	E
Sup. Cubierta Propia	59.97	42.85	43.73	43.73	44.57
Sup. Balcón/Terraza	5.97	3.98	7.48	7.57	136.33
Sup. Cubierta común	10.74	7.65	8.09	8.10	19.22
Superficie Total	76.68	54.48	59.30	59.40	200.12

SUP. PISO 5-7

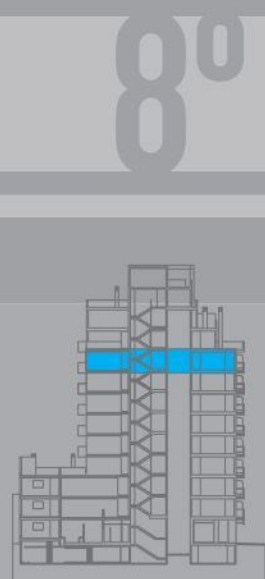
DPTO. TIPO	A	B	C	D	E
Sup. Cubierta Propia	59.97	42.85	43.73	43.73	44.57
Sup. Balcón/Terraza	5.97	3.94	7.49	7.57	8.81
Sup. Cubierta común	12.74	9.07	9.61	9.62	9.91
Superficie Total	78.68	55.86	60.83	60.92	63.29

SUPERFICIES PISO 4-6

DPTO. TIPO	A	B	C	D	E
Sup. Cubierta Propia	59.97	42.85	43.73	43.73	44.57
Sup. Balcón/Terraza	5.97	11.85	7.43	7.57	3.93
Sup. Cubierta común	12.68	9.83	9.56	9.57	9.38
Superficie Total	78.62	64.53	60.72	60.87	57.88

CALLE PERÚ

AV. VÉLEZ SANSFIELD



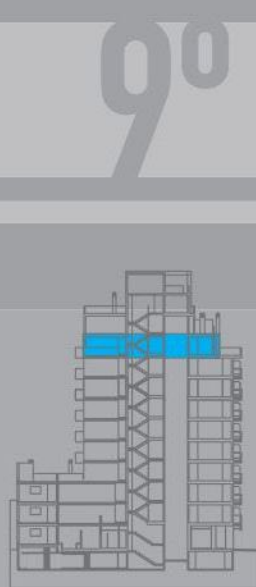
SUPERFICIES PISO 8-9

DPTO. TIPO	A	B	C	D
Sup. Cubierta Propia	69.17	40.08	65.69	51.52
Sup. Balcón/Terraza	47.95	53.67	68.32	36.12
Sup. Cubierta común	15.60	11.21	16.72	11.65
Superficie Total	132.72	104.96	150.73	99.29

Planta baja duplex A-C-D

CALLE PERÚ

AV. VÉLEZ SARSFIELD



Planta alta duplex A-C-D

PROYECTOS ANTERIORES



CASTILLA



COPAHUE 1



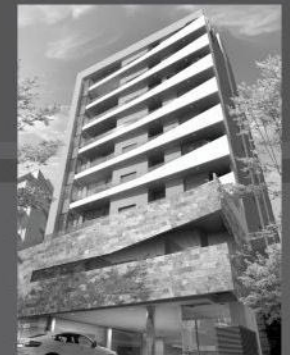
COPAHUE 2



COPAHUE 3



TORRE SOSNEADO



EDIFICIO TROMEN



COPAHUE4

Av. Vélez Sarsfield 1212

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **TESON** S.A.
CONSTRUCTORA

www.tesonconstrucciones.com.ar - Tel: 0351-4110351