

Copa hue_6

Chacabuco 775 | Nueva Córdoba



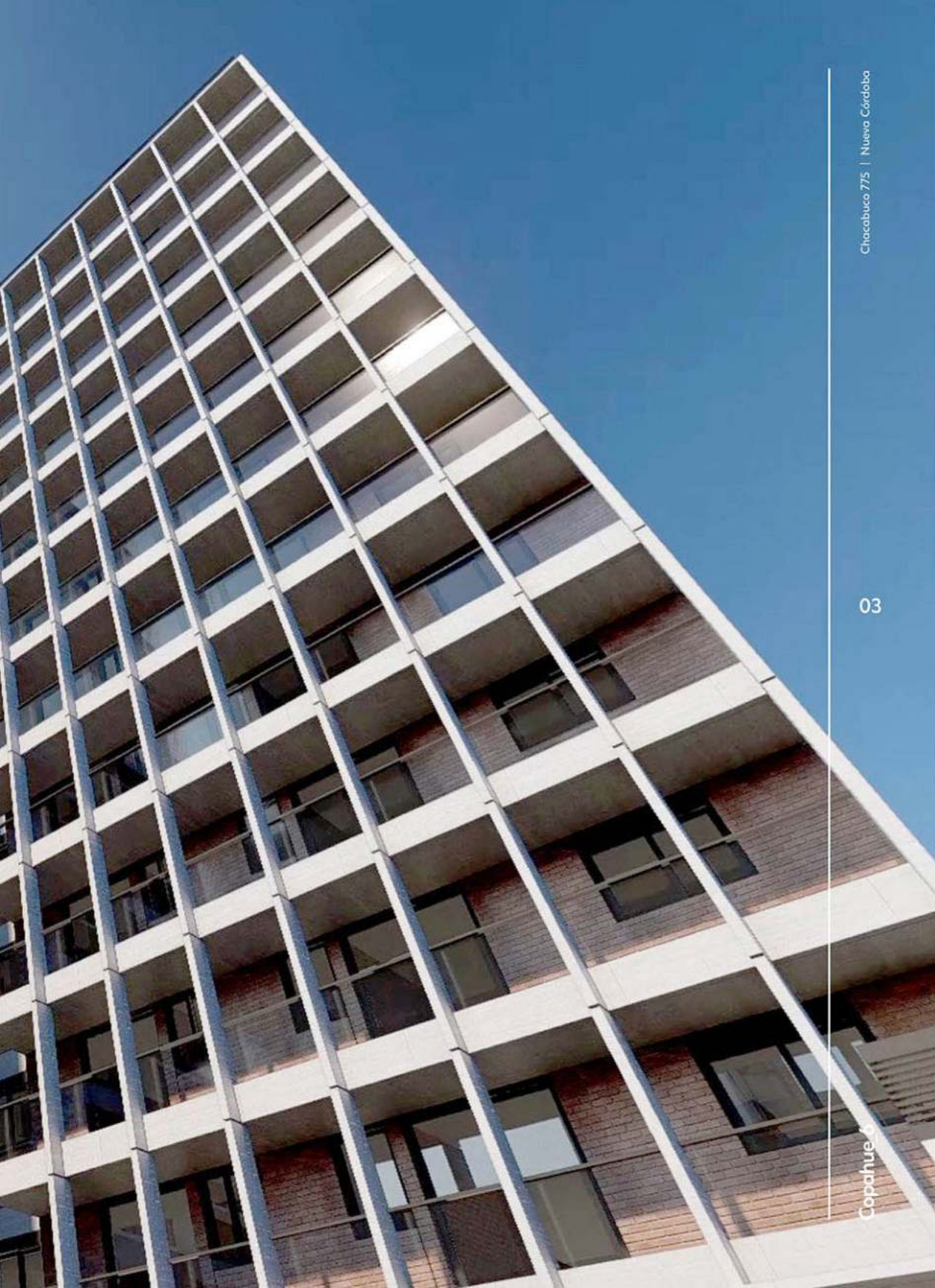
Abrí las puertas a tu futuro



6

copahue

Copahue_6 refleja lo mejor de
Nueva Córdoba, su estilo, su personalidad
de avanzada.



Chacabuco 775 | Nueva Córdoba

03

Copahué

33 Departamentos de 1 dormitorio

17 Departamentos de 2 dormitorios

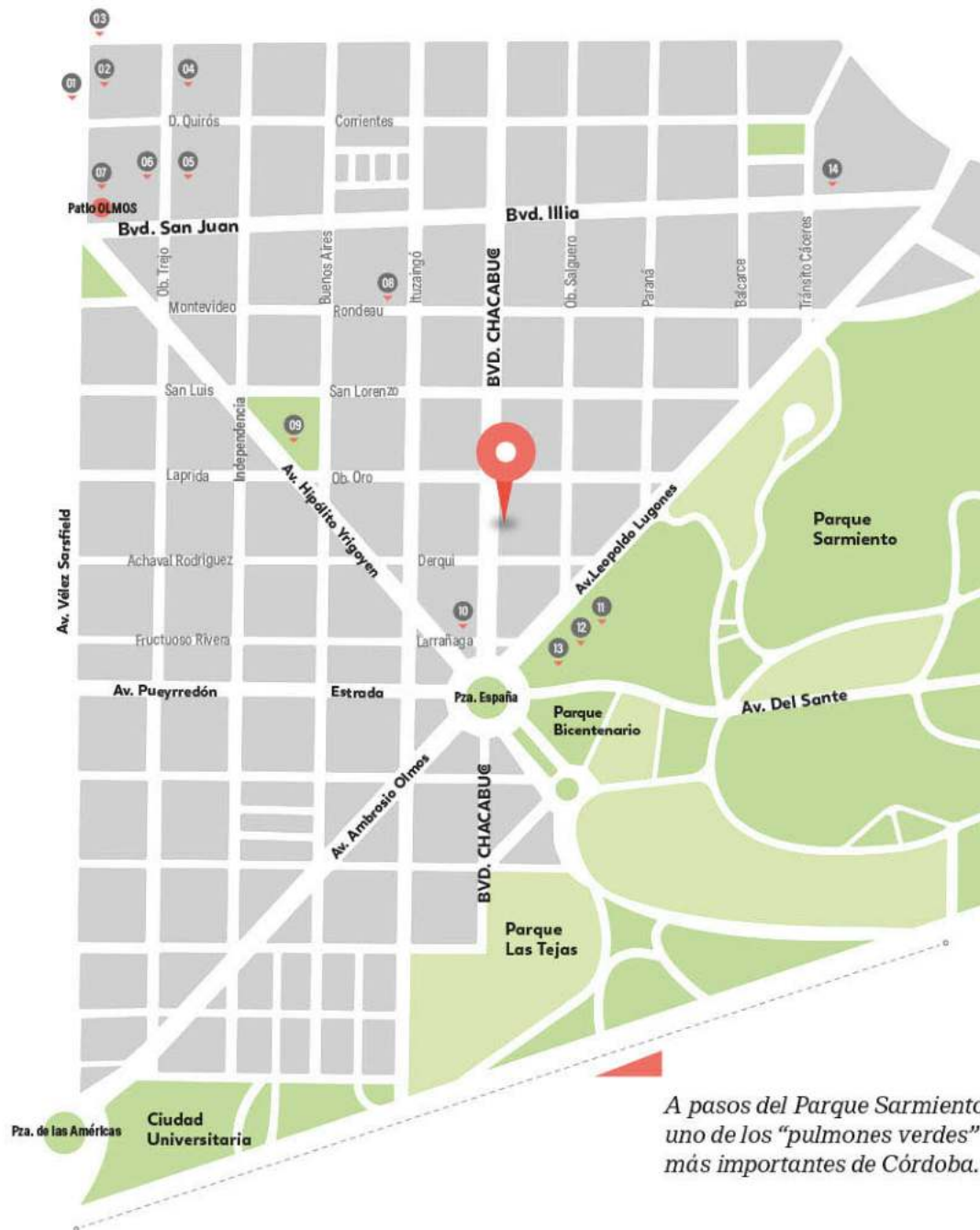
13 Cocheras en Subsuelo

2 Oficinas en Planta Baja

d_eur.

Diseño y calidad

en cada detalle



- 01 Facultad de Arquitectura y Diseño
- 02 Facultad de Ingeniería
- 03 Escuela de Lenguas
- 04 Facultad de Abogacía
- 05 Universidad Católica

- 06 Hospital Privado
- 07 Teatro del Libertador
- 08 Universidad Empresarial Siglo 21
- 09 Paseo Buen Pastor
- 10 Museo Evita, Palacio Ferreyra

- 11 Centro Cultural Córdoba
- 12 Museo de Cs. Naturales
- 13 Museo Caraffa
- 14 Terminal de Ómnibus

Copahue_6

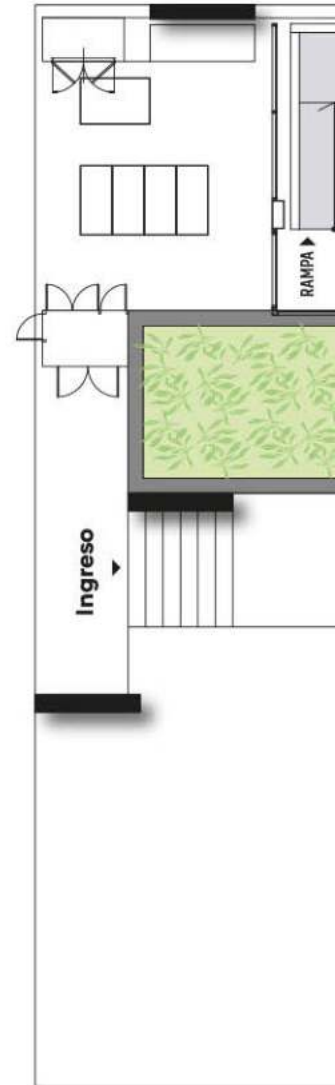
Bv. Chacabuco, una de las vías más exclusivas de la ciudad

Ubicado en el corazón de Nueva Córdoba, a 5 minutos del centro comercial y bancario de la ciudad, Copahue 6 se levanta en Bv. Chacabuco, una vía que conecta los principales hitos de la ciudad. Muy cerca de Patio Olmos, de importantes centros médicos, la Ciudad Universitaria, y la media legua de oro cultural, en la que confluyen museos, tiendas de arte y un sin número de propuestas gastronómicas y sociales para disfrutar.

Un exquisito paisaje urbano que integra la naturaleza y todo el verde del Parque Sarmiento....Además de conectar directamente con las vías de ingreso y egreso de la ciudad, esta estratégica localización facilita el acceso a áreas vitales de la ciudad.

Chacabuco 775

Una ubicación privilegiada para disfrutar de una intensa vida social y comercial en exclusivos puntos de encuentro, restaurantes, bares, cafés, galerías de arte, en el barrio más icónico de Córdoba.



6

Ingreso Jerarquizado con retiro, y área de acceso para ser disfrutada por los peatones.

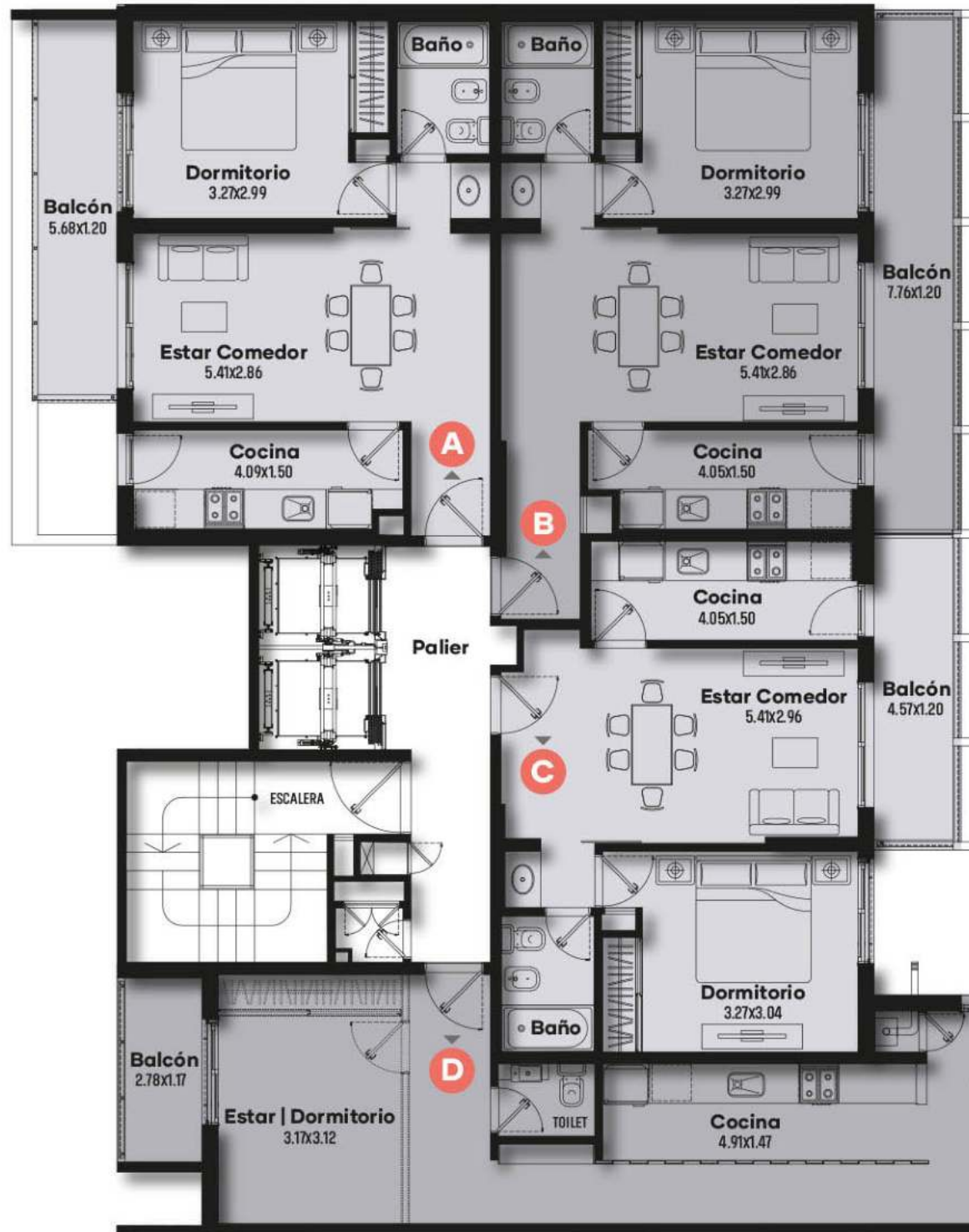
Una adecuada y estudiada selección de los materiales en todas los detalles, resaltan la calidad de la torre a la vez que le confieren cualidades que lo califican y distinguen del entorno.



PLANTA BAJA

Superficies

DEPTO	TIPOLOGÍA	SUP. PROPIA	SUP. BALCÓN	SUP. COMÚN	SUP. TOTAL
OFI 1	Oficina Frente	78.20	-	7.02	85.22
OFI 2	Oficina Interna	56.73	-	5.09	61.82

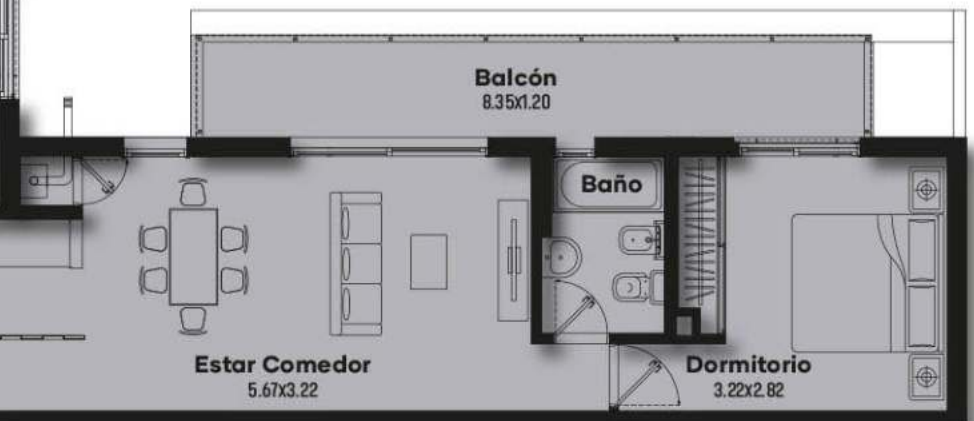


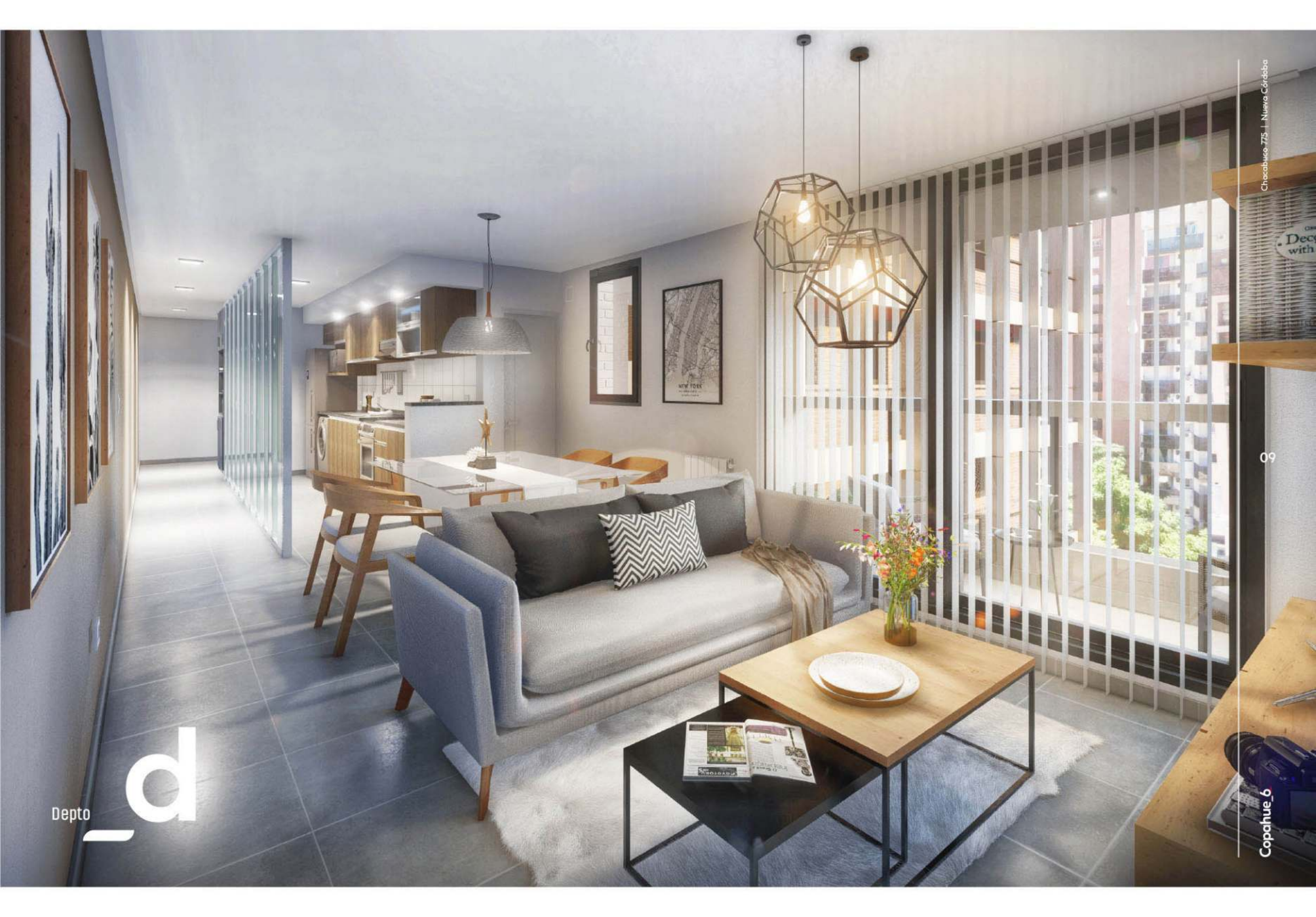
PLANTA TIPO

PISOS 2° al 8°

Superficies

DEPTO	TIPOLOGÍA	SUP. PROPIA	SUP. BALCÓN	SUP. COMÚN	SUP. TOTAL
A	1 Dorm. Frente	46.50	7.95	9.54	63.99
B	1 Dorm. Contrafrente	47.50	12.69	9.74	69.93
C	1 Dorm. Contrafrente	43.11	7.65	8.84	59.60
D	2 Dorm. Contrafrente	77.87	13.79	15.97	107.63





Depto **d**





Depto

b

Copahue_6

Un edificio de calidad superior y líneas contemporáneas, en el corazón de Nueva Córdoba. 13 pisos de departamentos, luminosos y modernos, conforman una estructura que se integra al contexto, pero brilla con luz propia.

Características especiales

Generales

- Entrada parqueada de jerarquía con doble puerta de ingreso.
- Dos ascensores con cabinas de acero inoxidable con puertas automáticas.
- Salón de usos múltiples con asador en planta baja
- Piscina con solárium en planta baja.

Cocheras

- Cocheras subterráneas opcionales.

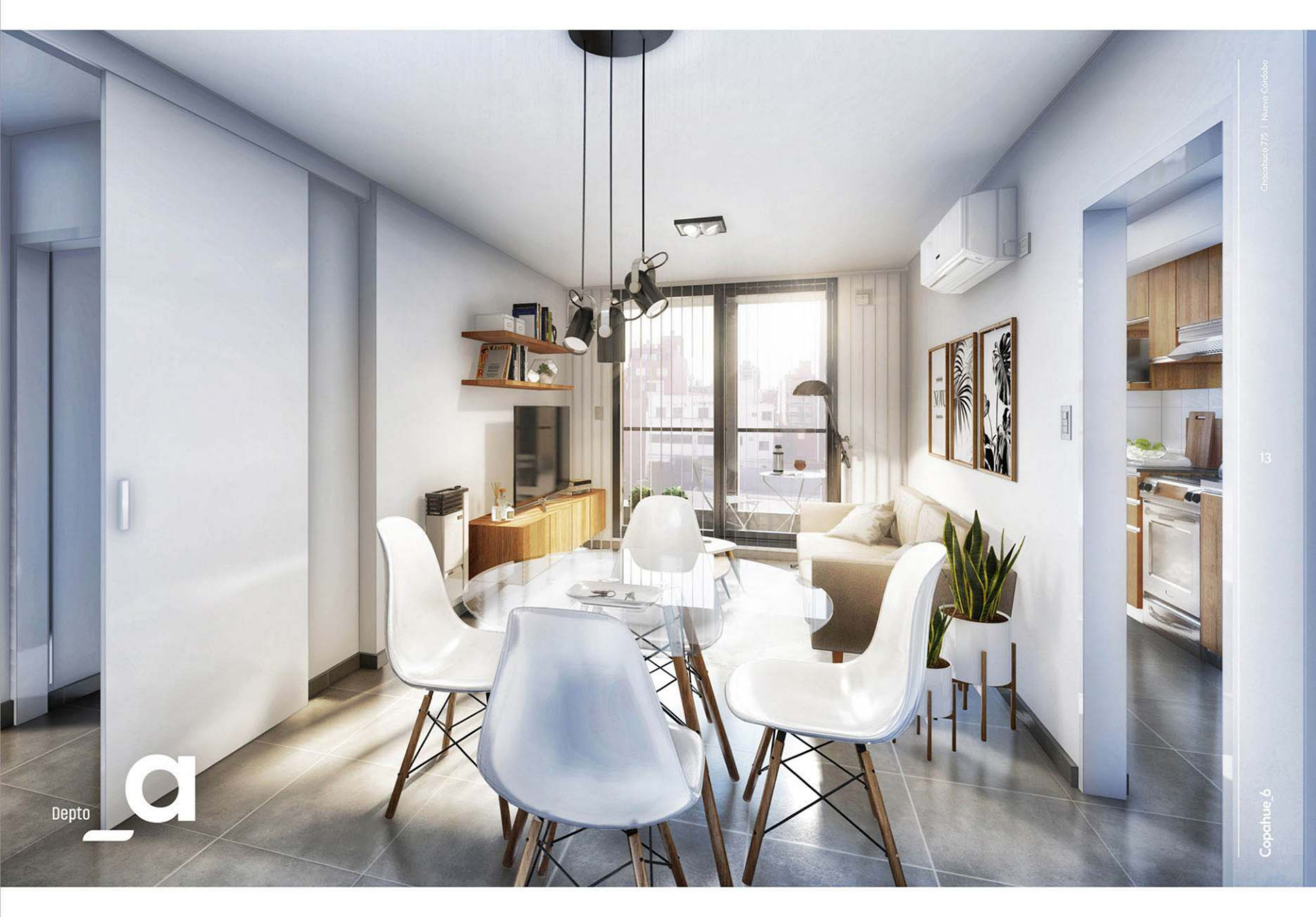
Departamentos

- En cocinas y baños, pisos y revestimientos cerámicos.
- Pisos de porcelanato en estar comedor y dormitorios.
- Paredes enlucidas en yeso con molduras en estar comedor.
- Puertas e interiores de placares.
- Carpintería de aluminio con persianas en dormitorios.
- Baños completos con artefactos sanitarios y grifería monocomando.
- Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacena de melamina con terminaciones de aluminio.
- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Instalación para aires acondicionados.
- Instalación para calefacción central.
- Cañería para teléfono, TV y datos.



Depto

a





Piscina con solarium

Amenities para disfrutar espacios comunes y actividades al aire libre



Copahue_1



Copahue_2



Copahue_3



Copahue_4



Copahue_5



Castilla



Edificio Tromen



Torre Sosneado



Torre Sosneado_2

DESARROLLA Y CONSTRUYE



TESONs.a.
CONSTRUCTORA

Tel. 0351 4110351

www.tesonconstrucciones.com.ar