

---

Donde  
todo  
conecta

---



EDIFICIO

---

Lanín 14



---

Bv. Illia 335

 Nueva Córdoba

# Ubicación privilegiada, vida conectada



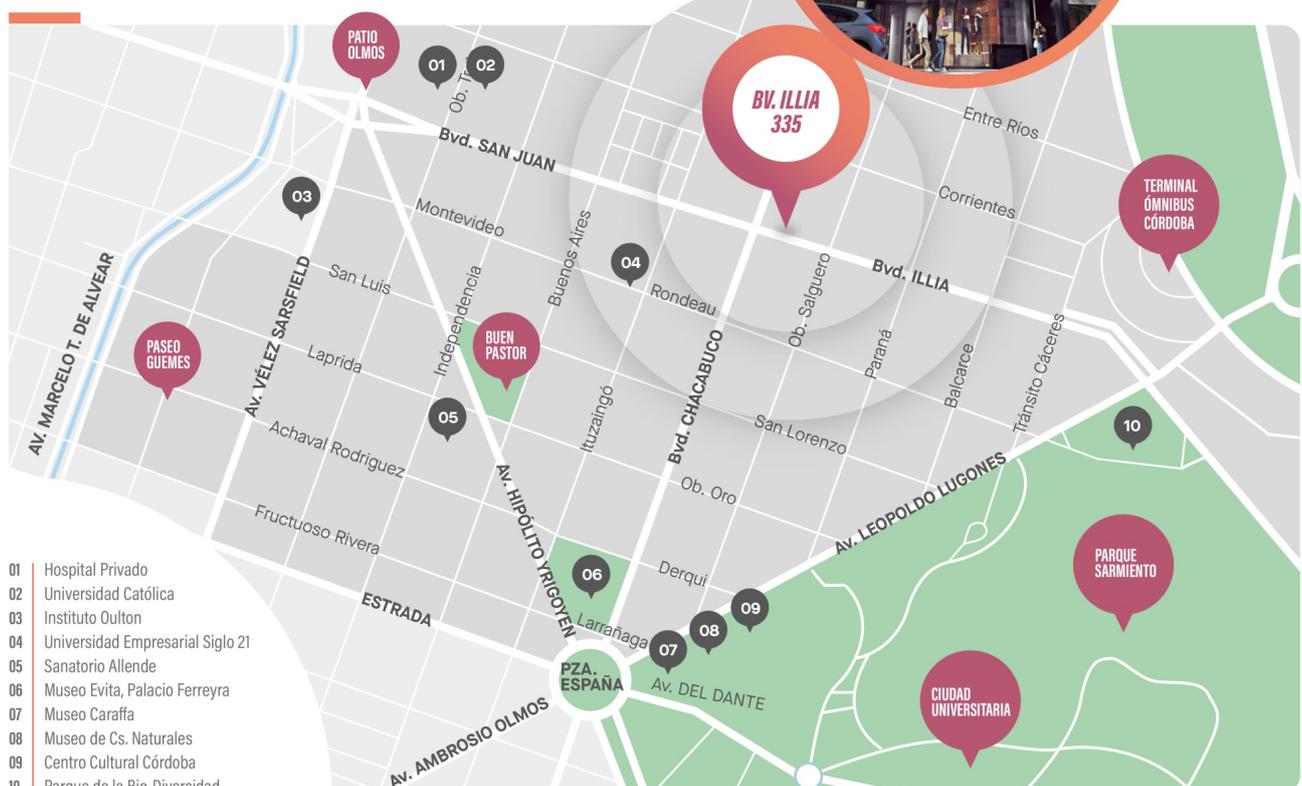
**Lanin N°14** se emplaza en una zona donde la ciudad fluye y se reinventa continuamente, poniendo a tu alcance todo lo que necesitas para tu bienestar.

**CERCANO** a los centros educativos, civiles, comerciales, recreativos y culturales más importantes de la ciudad.

**ACCESIBLE** a la terminal de ómnibus, y a las principales vías de acceso de la ciudad, facilitando la conexión con otras localidades y regiones.

**A UN PASO** del espacio verde más importante del tejido urbano cordobesa: el Parque Sarmiento.

Lanín 14



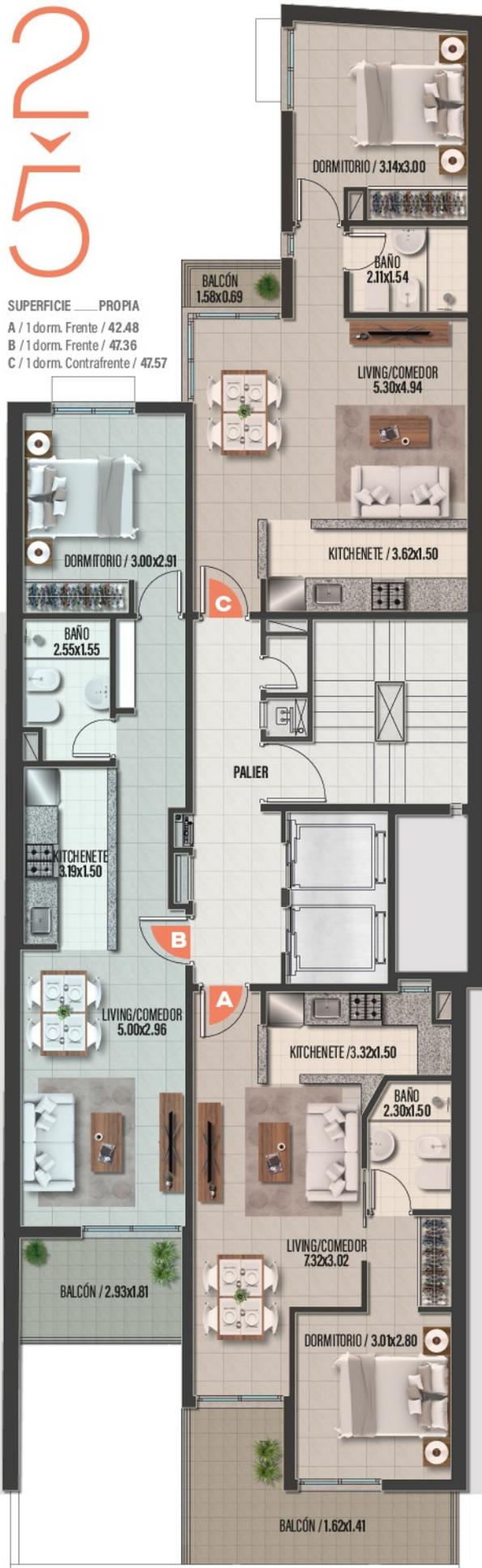
# Lanín 14



PISO

25

SUPERFICIE \_\_\_\_ PROPIA  
 A / 1 dorm. Frente / 42.48  
 B / 1 dorm. Frente / 47.36  
 C / 1 dorm. Contrafrente / 47.57

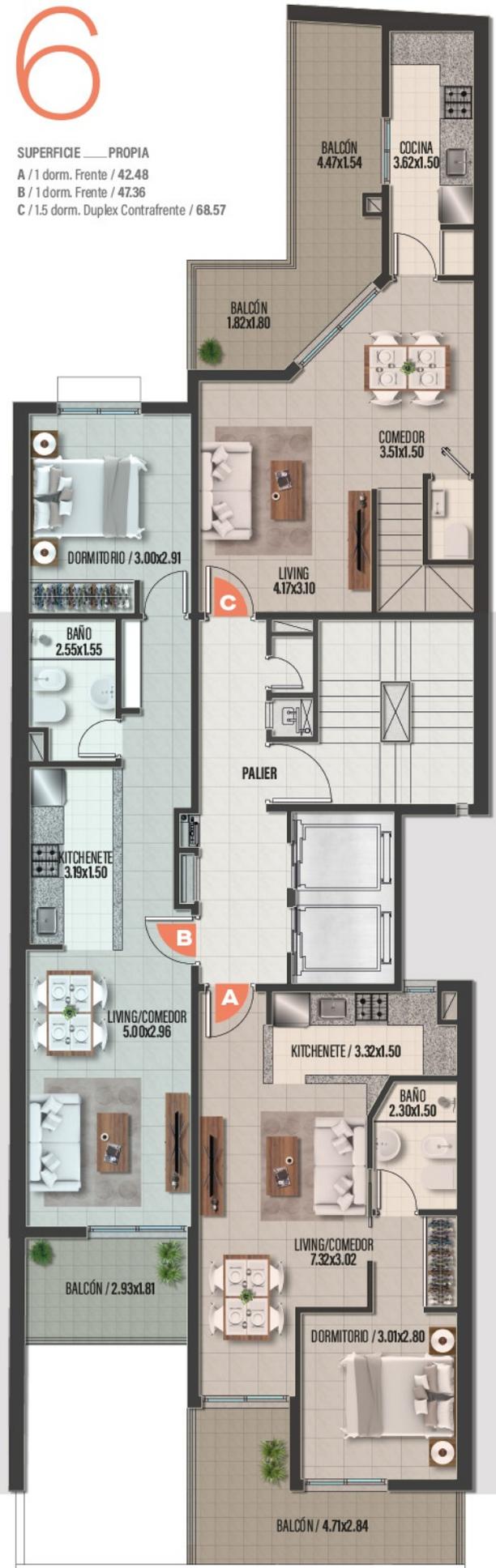


Calle Bv. Illia

PISO

6

SUPERFICIE \_\_\_\_ PROPIA  
 A / 1 dorm. Frente / 42.48  
 B / 1 dorm. Frente / 47.36  
 C / 1.5 dorm. Duplex Contrafrente / 68.57



Calle Bv. Illia

PISO

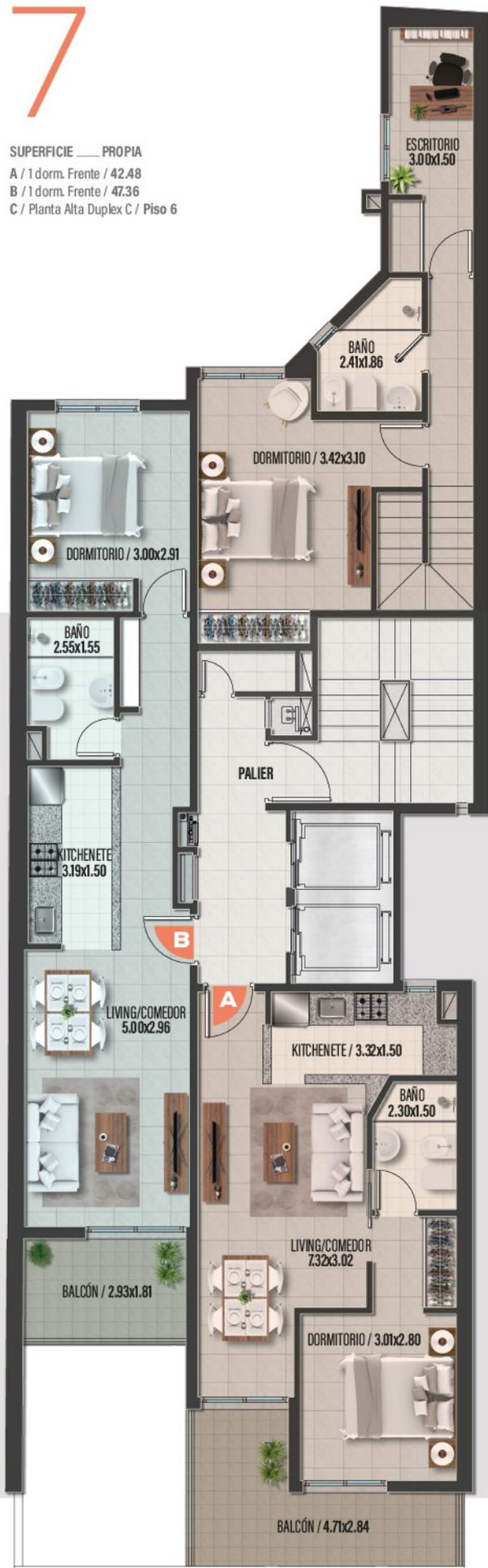
7

SUPERFICIE \_\_\_\_ PROPIA

A / 1 dorm. Frente / 42.48

B / 1 dorm. Frente / 47.36

C / Planta Alta Duplex C / Piso 6



Calle Bv. Illia //////////////



- Arquitectura contemporánea
- Espacios funcionales
- Materiales de primera calidad

# Lanín 14

## Características técnicas

Ingreso de jerarquía, con revestimientos de madera, mármol y porcelanato.

• Dos ascensores con cabinas de acero inoxidable, con puertas automáticas.

• Portero Eléctrico Inteligente.

• Pisos y revestimientos cerámicos, en cocinas y baños.

• Pisos de porcelanato.

• Paredes enduías en yeso, con molduras.

• Puertas e interiores de placares.

• Carpinterías de PVC con DVH.

• Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacena en melamina con terminaciones en aluminio.

• Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.

• Baños completos con artefactos sanitarios y bañeras enlosadas.

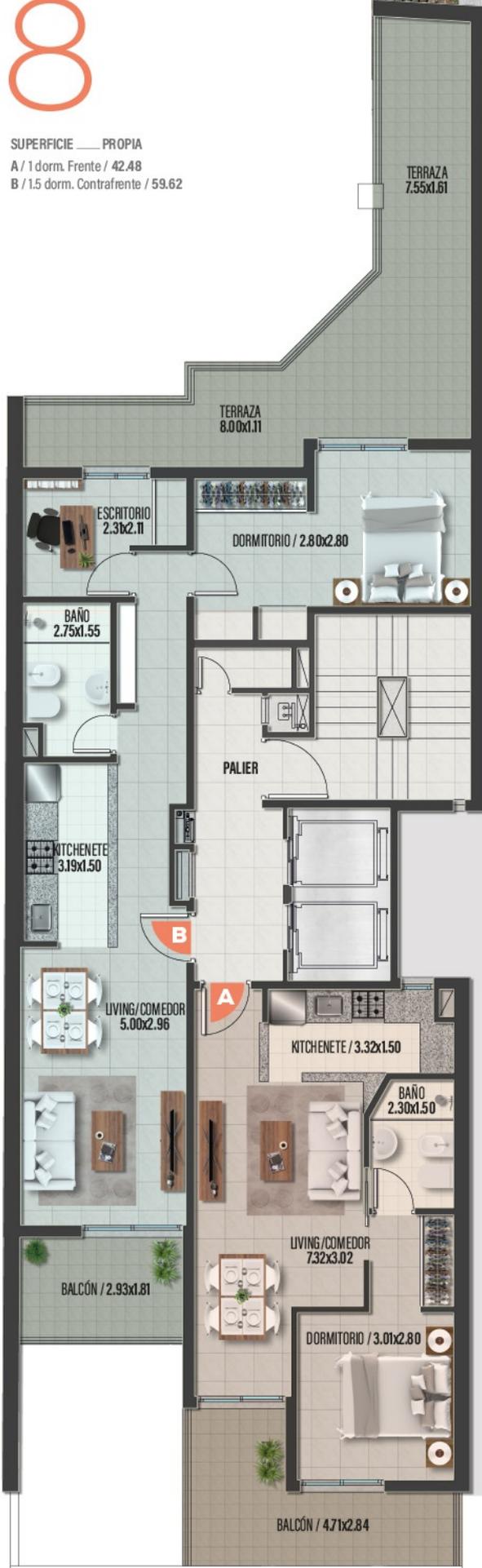
• Instalación para aire acondicionado.

• Cañería para teléfono ,TV e Internet.

PISO

8

SUPERFICIE \_\_\_\_ PROPIA  
A / 1 dorm. Frente / 42.48  
B / 1.5 dorm. Contrafrente / 59.62

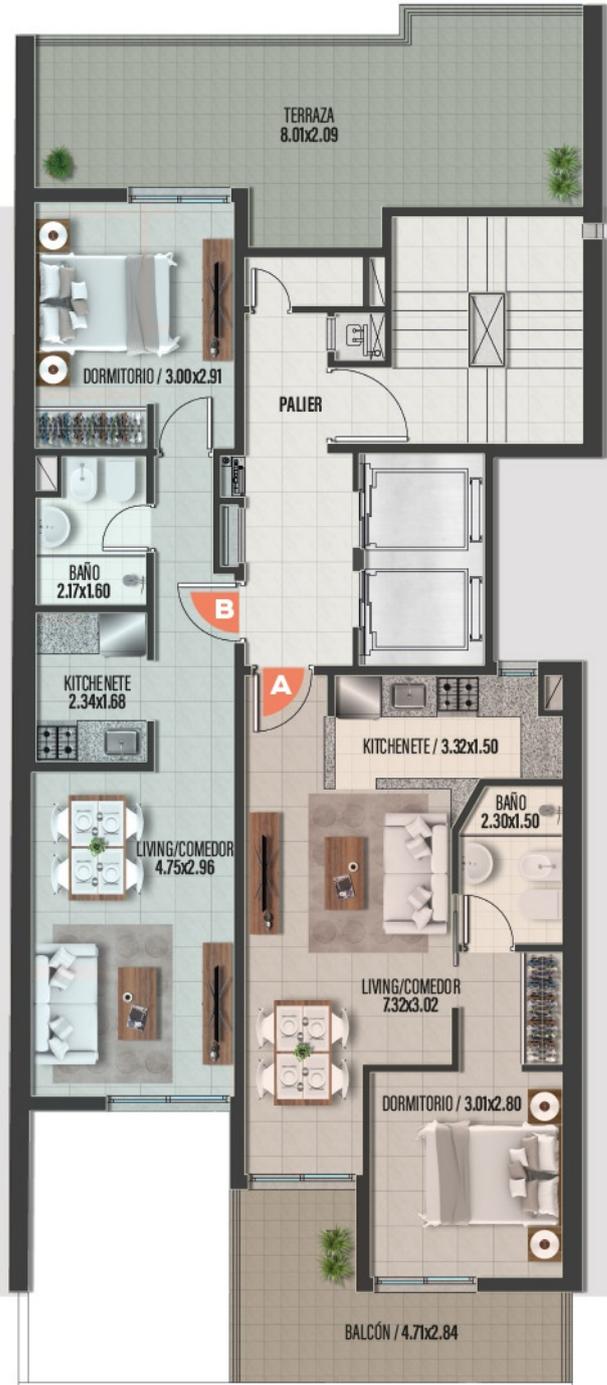


Calle Bv. Illia

PISO

10

SUPERFICIE \_\_\_\_ PROPIA  
A / 1 dorm. Frente / 42.48  
B / 1 dorm. Frente / 42.61



Calle Bv. Illia



**B**

# Departamento tipo B / Piso 12

ESPACIOS DISEÑADOS PARA VIVIR CON COMODIDAD

PISO

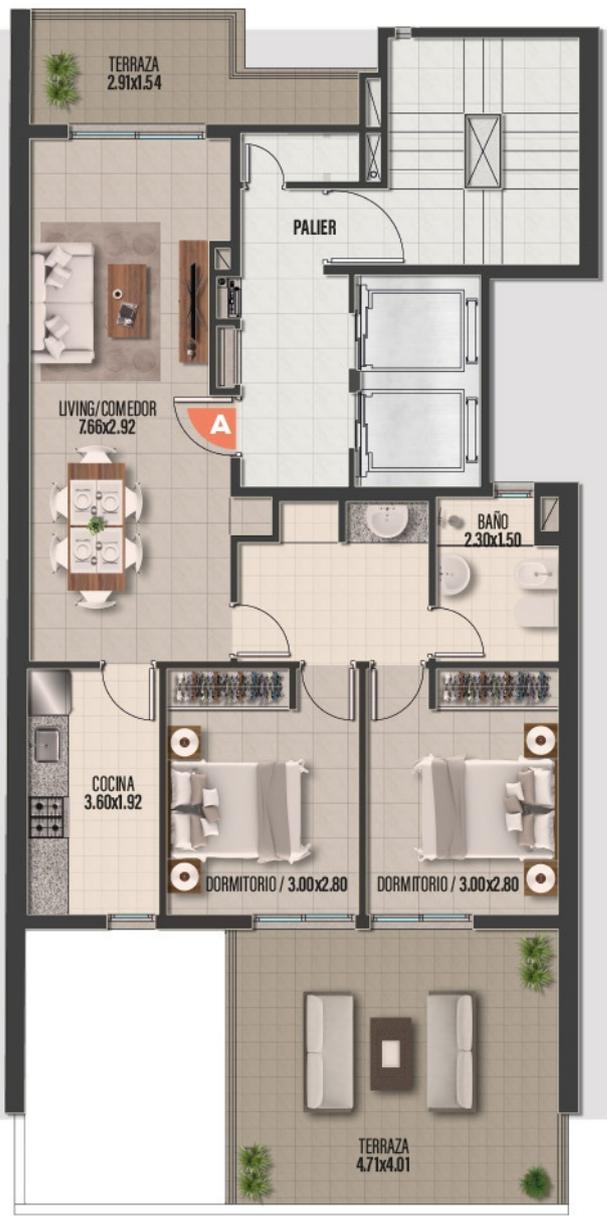
12

PISO

13

SUPERFICIE PROPIA  
A / 1 dorm. Frente / 42.48  
B / 1 dorm. Frente / 42.61

SUPERFICIE PROPIA  
A / 2 dorm. Frente / 68.50



Calle Bv. Illia

Calle Bv. Illia

# Lanín 14

Bv. Illia 335 📍 Nueva Córdoba

20 años de trayectoria consolidada



**Copahue 5**

San Juan 525 / Villa María



**Copahue 6**

Bv. Chacabuco 775 / Nva. Córdoba



**Copahue 7**

Catamarca 1259 / Villa María



**Copahue 8**

Av. Ramón Cárcano 239 / Villa María



**Lanin 9**

Fructuoso Rivera 150 / Nva. Córdoba



**Lanin 10**

Bv. Chacabuco 281 / Centro / CBA



**Lanin 11**

Derqui 55 / Nva. Córdoba



**Lanin 15**

Bv. Arturo Illia 560 / Nva. Córdoba

DESARROLLA Y CONSTRUYE



Construimos con experiencia,  
diseñamos para vos.

COMERCIALIZA

**TAIANA**  
PROPIEDADES

(0351) 4600703  
📞 351 3088367

PROYECTO

Esteban Pallares  
arquitecto