



Tu lugar para vivir en Córdoba

SOSNEADO 2





Calidad, diseño y confort, son los pilares que describen nuestras obras, somos **LUVIER** una empresa desarrollista de Córdoba, y hoy queremos presentarte tu próximo lugar para vivir: **Sosneado 2**

Sosneado 2, es una excelente oportunidad de inversión, ubicado muy cerca de todo lo que buscas en Córdoba y equipado con todas las comodidades de un edificio de categoría.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

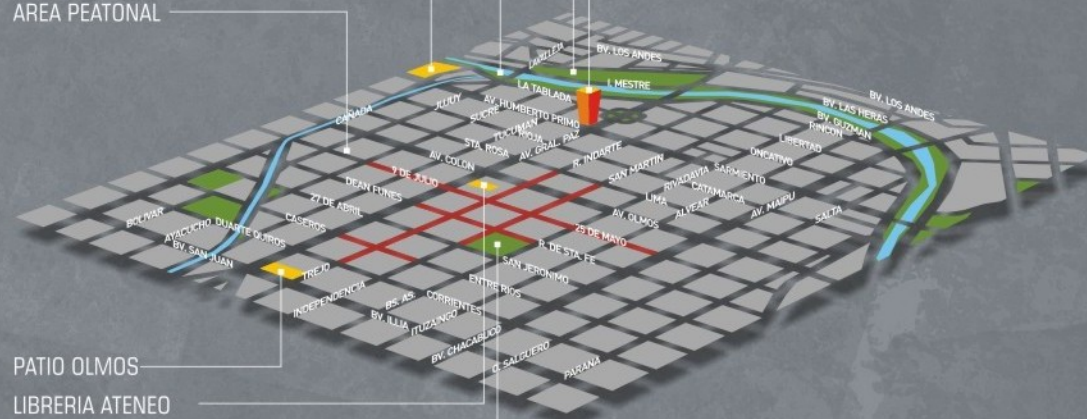
- Entrada de jerarquía a doble altura.
- Dos ascensores con cabinas de acero inoxidable y puertas automáticas.
- En cocinas y baños, pisos y revestimientos cerámicos.
- Pisos de porcelanato en dormitorios y estar-comedor.
- Paredes enduídas en yeso con molduras.
- Placares con puertas corredizas.
- Carpintería de aluminio con premarco de chapa.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Portero eléctrico.
- Cañería para teléfono, TV y datos.
- Cocina equipada con muebles bajomesada y alacena en melamina con terminaciones en aluminio.
- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Baños completos con artefactos sanitarios y bañeras enlosadas.
- Instalación para equipos de aire acondicionado.
- Terraza con piscina, solarium y asadores



SOSNEADO 2

Av. General Paz esq. Av. Humberto Primo

PARQUE LAS HERAS
 COSTANERA DEL RIO SUQUIA
 CAPITALINAS
 AREA PEATONAL



PATIO OLMOS
 LIBRERIA ATENEO
 PLAZA SAN MARTIN

Desarrolla:

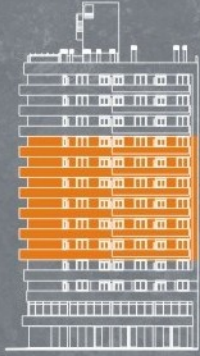


Bv. Illia 445 P.B., Córdoba.
 Cel. 0351-156-159671
consultas@luvier.com.ar
www.luvier.com.ar

Construye:



Bv. Illia 451 PB - Torre II - Nva. Córdoba
 Tel: 0351 - 4110351
info@tesonconstrucciones.com.ar
www.tesonconstrucciones.com.ar



PISO 2



PISO 3



4º al 9º piso

AV. HUMBERTO PRIMO



AV. GENERAL PAZ

SUPERFICIES PISO 2

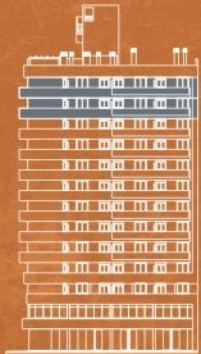
DEPTO	A	B	C	D	E	F	G
CUB. PROP.	44.29	43.19	38.12	43.57	43.35	44.60	44.77
BALCON	1.30	1.30	1.30	1.38	1.42	1.43	43.41
CUB. COM.	12.60	12.29	10.87	12.41	12.36	12.71	18.46
TOTAL	58.19	56.78	50.28	57.35	57.12	58.74	106.83

SUPERFICIES PISO 3

DEPTO	A	B	C	D	E	F	G
CUB. PROP.	45.59	44.48	39.41	44.94	44.77	46.03	44.77
BALCON	2.78	3.09	3.11	7.29	3.09	2.78	0.00
CUB. COM.	13.20	12.94	11.51	13.66	13.02	13.33	12.58
TOTAL	61.57	60.51	54.03	65.89	60.88	62.15	57.36

SUPERFICIES PISOS 4 AL 9

DEPTO	A	B	C	D	E	F	G
CUB. PROP.	45.59	44.48	39.43	44.94	44.77	46.03	44.77
BALCON	4.81	5.65	5.77	5.78	6.82	5.80	0.00
CUB. COM.	13.35	13.16	11.77	13.31	13.41	13.62	12.46
TOTAL	63.75	63.30	56.97	64.03	65.00	65.45	57.23



11° al 12° piso



PISO 10



AV. HUMBERTO PRIMO

AV. GENERAL PAZ

SUPERFICIES PISO 10

DEPTO	A	B	C	D	E
CUB. PROP.	48.15	61.89	66.94	44.77	46.03
BALCON	30.42	8.53	8.67	6.82	5.80
CUB. COM.	22.51	23.50	25.32	17.12	17.38
TOTAL	101.08	93.92	100.94	68.71	69.22

SUPERFICIES PISOS 11 Y 12

DEPTO	A	B	C	D	E
CUB. PROP.	48.15	61.89	66.94	44.77	46.03
BALCON	15.98	8.53	8.67	6.82	5.80
CUB. COM.	18.92	21.37	22.98	15.62	15.76
TOTAL	83.05	91.79	98.59	67.21	67.60

